

TRIPTIK



SAINT-PRIEST



apricot
immobilier
La promotion immobilière
SEMCODA



Donnez du goût
à vos projets !

SAINT-PRIEST

ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Idéalement situé, sa proximité avec Lyon facilite le quotidien des saint-priots en alliant vie professionnelle et confort de vie. L'arrivée du tramway la reliant au centre de Lyon en 2003 marque un tournant certain pour la ville de Saint-Priest.



Son développement change d'allure car elle privilégie désormais le renouvellement, la qualité de vie et le développement durable.



Quelques 400 associations, formées par les habitants, dynamisent la ville et s'investissent dans des domaines très variés : sportif, éducatif, social. L'activité culturelle est riche avec un théâtre, un cinéma, un conservatoire de musique, une médiathèque mais aussi une artothèque.



Appartements
du 2 au 3 pièces



Jardin en
cœur d'îlot



Garages
individuels
fermés



UNE ARCHITECTURE MODERNE ET LUMINEUSE

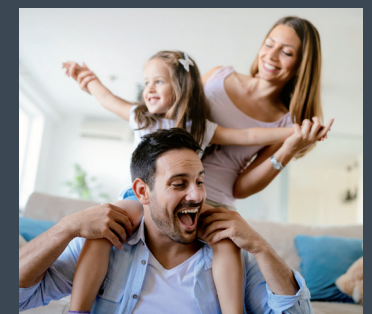
Imaginé dans un style purement contemporain, les 2 bâtiments sont rythmés avec élégance par des espaces lumineux et un jardin commun en cœur d'îlot pour partager des moments conviviaux.

Les matériaux ont été sélectionnés avec le plus grand soin pour offrir une performance et une durabilité optimales. Chaque appartement, du 2 au 3 pièces, bénéficie d'une grande terrasse en attique qui laisse la part belle à la lumière et vous invite à profiter de l'extérieur en toute sérénité.

LES PRESTATIONS

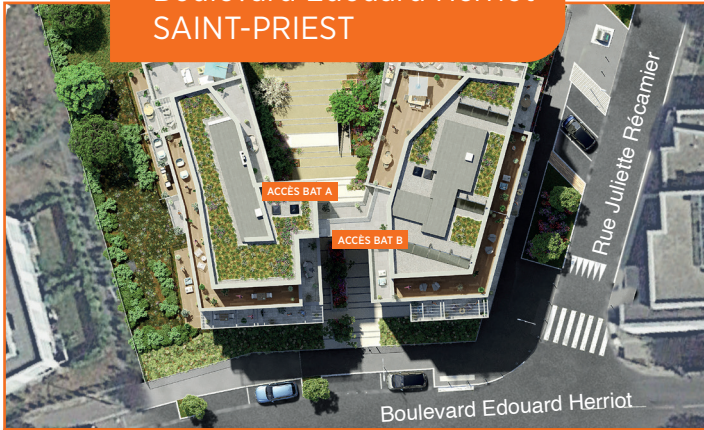
POUR VOTRE CONFORT

- Carrelage dans le séjour
- Parquet stratifié dans les chambres
- Placards équipés
- Faïence, miroir, sèche-serviette, meuble vasque dans la salle de bain
- Brise-soleil orientables
- Chaudière collective au gaz
- Ascenseur
- Grandes terrasses en attique
- Local vélo
- Jardin en cœur d'îlot
- Garages individuels fermés en sous-sol



TRIPTIK

Boulevard Édouard Herriot
SAINT-PIEST



POUR HABITER

UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.



**APPARTEMENTS
ÉLIGIBLES AU PSLA
ET À SES AVANTAGES**



TVA réduite ⁽¹⁾



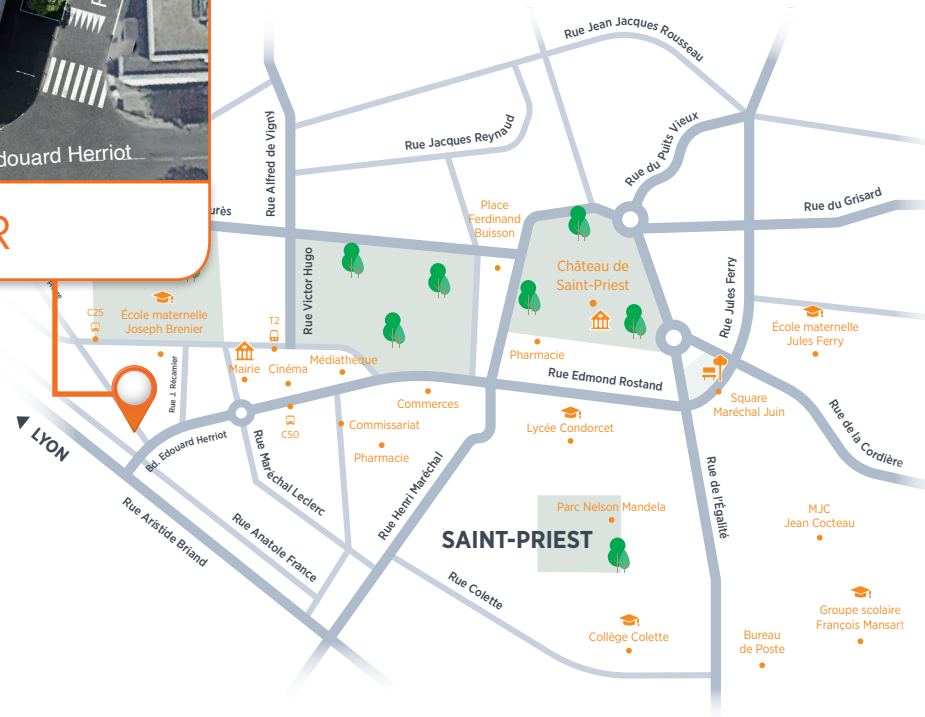
Exonération de taxe foncière ⁽¹⁾



Garantie de rachat ⁽¹⁾

Découvrez auprès de nos conseillers
si vous êtes éligibles.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué ci-dessus.



Vos déplacements en voiture

- À 27 mn du centre-ville de Lyon via l'autoroute A7
- À 18mn de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry via A43
- À 34 mn de la Gare Lyon Part-dieu via D318
- À 11mn de l'Hôpital privé de l'Est Lyonnais via D318

Les transports en communs

- Bus C25 direction Gare Part-Dieu
- Tram T2 direction Hôtel-Région-Montrochet